

Holtsmann Siim

Saatja: Andre Kaareste <akaareste@gmail.com>
Saatmisaeg: esmaspäev, 7. september 2026 13:25
Adressaat: Holtsmann Siim
Teema: Maaomaniku lisatingimustega nõusolek_Fwd: Elektrivõrgu REK Jalajapõllu katastri lõigul Mäksa külas

Hea elektri välisvõrgu ehitusprojekti koostaja

Jõudsin nüüd välisvõrgu ümberehituse joonisesse süveneda.

Alajaamast kuni rekitava õhuliinini soovitakse kasutusele võtta uus asukoht ja paigaldada sinna umb 130m keskpinge maakaablit, mõjuala 1m mõlemale poole, seega kokku umb 260m²

Olen selle katastri soetanud riigioksjoni tingimustel suhteliselt kõrge maksumusega aastal 2022.

Viimastel aastatel on põllumaade omanikule määratud kõrgendatud maamaks hüppeliselt tõusnud ja see jätkub.

Seetõttu pole võimalik huvilisele vara paralleelkasutust võimaldada TASAUTA, kuna vara omanikul on raha kulunud nii soetamismaksumuse, kui püsikulu maakasu näol.

Esitan seisukohad elektrivõrgu ehitusprojekti edastatud lahenduse juurde (korrigeeritud lahendus seisuga 24.aug 2026)

1. Keskpinge Maakaabli esmase IKÕ ühekordne tasu Jalajapõllu põllukatastrile 29101:001:0482.

Kataster kuulub eraisikule. Maakaabli koridori kasutuse eest ALATISEKS soovin **maaomanikuna saada ühekordset tasu 1,60eur/uuskitsendatud m² kohta**, millele lisandub üksikisiku tulumaks.

Notariaalse IKÕ lepingu vormistamiseks saate leida sobiva KAUGTÕESTUSE aja ja teatada ette vähemalt 5 tööpäeva.

2. Ajutine ehitusmasinate läbiliikumise koridor ehitusetapis.

Võib ehitusjoonisel kujutatud asukohast liikuda. Tasu ei nõua. Sellel põlluosal on lepingulised suhted maaharijaga "Mäksa Seeme TÜ, tegevjuht Väino kurvits kontakt 53 498135

Enne ehitustööde algust kindlasti **kokku leppida maaharijaga liikumise aeg**.

Seal kasvatatakse igaaastaselt suvi või taliteravilja, niiet ajaaknad, kui põllul taimekasvatust ei ole võivad mõnel aastal olla lühiajalised ja prem on saagikahju mitte tekitada vaidluse vältimiseks.

3. Keskpinge õhuliini demonteerimine

Vastavalt ehitusjoonisele seisuga 24.aug 2026 nõus.

Kooskõlastan elektri välisvõrgu ehitusprojekti eelpool kirjeldatud tingimustel Edukat elektriprojekti valmimist ja ehitustegevuse kavandamist!

Andre Kaareste
Jalajapõllu kinnisasja ainuomanik
50 48899

PS. Kui soovite läbiehitamise seisukohti veel ametlikumalt vormistada siis andke teada, saab joonise ja seisukohad ühele A4 vormistada ja lisada digiallkirja.

----- Forwarded message -----

Saatja: **Holtsmann Siim** <Siim.Holtsmann@enersense.com>

Date: E, 7. september 2026 kell 09:06

Subject: Vs: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

To: akaareste@gmail.com <akaareste@gmail.com>

Tere!

Palun saatke oma otsus, et saaks projektiga edasi minna.

Lugupidamisega,

Siim Holtsmann

Projekteerija

Mobiil: [+372 5918 9813](tel:+37259189813)

E-mail: siim.holtsmann@enersense.com

Aadress: [Lootuse tn 6, Össu](#) küla, Kambja vald, 61713 Tartu maakond



Saatja: Holtsmann Siim

Saatmisaeg: kolmapäev, 2. september 2026 10:17

Adressaat: 'akaarestegmail.com' <akaarestegmail.com>

Teema: Vs: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

Tere!

Kas saite mõelda oma tingimuste peale? Mis otsusele jäite?

Lugupidamisega,

Siim Holtsmann

Projekteerija

Mobiil: [+372 5918 9813](tel:+37259189813)

E-mail: siim.holtsmann@enersense.com

Aadress: [Lootuse tn 6, Össu](#) küla, Kambja vald, 61713 Tartu maakond



Saatja: Holtsmann Siim

Saatmisaeg: esmaspäev, 24. august 2026 11:15

Adressaat: 'akaarestegmail.com' <akaarestegmail.com>

Teema: Vs: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

Tere!

Saadan Teile uuesti ülevaatamiseks asendiplaanid. Lisasin asendiplaanid manusesse ja joonise väljavõtte selle kirja alla.

Projekti koostamise käigus esitas Transpordiamet tingimuse, et ehitus- ja hooldustöödeks tuleb kasutada nende poolt kooskõlastatud ja registreeritud mahasõitu (vt asendiplaan AA-4-07). Seetõttu on projektis näidatud ka eeldatav juurdepääsutee AJ27046 alajaamani. Transpordiameti nõuete kohaselt ei ole lubatud ehitusmasinatega teelt suvalises kohas põllule sõita ning kogu liiklemine peab toimuma kooskõlastatud mahasõidu kaudu.

Palume Teil tutvuda esitatud lahendusega ning anda nõusolek nimetatud mahasõidu kasutamiseks projekti elluviimise ja hilisema võrgu käidu tagamiseks.

Samuti palume Teil teada anda, kas Teil on põllumajandusliku tegevuse tõttu perioode, millal ehitustöid ei tohiks teostada, või muid tingimusi ja ettepanekuid, millega tuleks tööde planeerimisel arvestada.

Projekti elluviimiseks vajame Teie kirjalikku nõusolekut kavandatud lahendusele. Tööde tulemusena demonteeritakse olemasolev keskpinge õhuliin ning selle kaitsevöönd vabastatakse. Uuele maakaablile on vajalik seada notariaalne isiklik kasutusõigus (servituut) ulatuses 1 meeter mõlemale poole kaabli telge. Servituudi seadmisega ja kõikide muude töödega seotud kulud kannab täielikult Elektrilevi OÜ.

Kui Teil tekib küsimusi või soovite lahendust täpsemalt arutada, olen valmis täiendavat teavet jagama.

Projekteerija

Mobiil: [+372 5918 9813](tel:+37259189813)

E-mail: siim.holtsmann@enersense.com

Aadress: [Lootuse tn 6, Össu](#) küla, Kambja vald, 61713 Tartu maakond



Saatja: Holtsmann Siim

Saatmisaeg: kolmapäev, 12. august 2026 11:06

Adressaat: 'akaarestegmailcom' <akaarestegmailcom>

Teema: Vs: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

Tere!

Saadan teile uuesti asendiplaanid ülevaatamiseks.

Transpordiameti nõudmisel peame kasutama nende poolt registreeritud mahasõitu (vt asendiplaan AA-4-07) ja pidin ka näitama eeldatavat trassi, kuidas jõuavad alajaamani AJ27046. Ehitajad ei tohi lihtsalt tee pealt maha sõita.

Transpordiamet tahab, et te annaks ka nõusoleku selle mahasõidu kasutamiseks, kui te olete selle lahendusega nõus.

Lugupidamisega,

Siim Holtsmann

Projekteerija

Mobiil: [+372 5918 9813](tel:+37259189813)

E-mail: siim.holtsmann@enersense.com

Aadress: [Lootuse tn 6, Õssu](#) küla, Kambja vald, 61713 Tartu maakond



Saatja: Holtsmann Siim

Saatmisaeg: kolmapäev, 5. august 2026 16:48

Adressaat: 'akaarestegmailcom' <akaarestegmailcom>

Teema: Vs: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

Tere!

Kas olete jõudnud tutvuda asendiplaanidega? Vahepeal suhtlesin muinsuskaitseametiga ja piki Jalajapõllu kinnistupiiri paigaldame kaablid kinnisel meetodil, et ei kahjustaks muinsuskaitse all olevaid puid tee ääres.

Kas selline lahendus sobib? Kas teil on edastada omapoolseid tingimusi? Kas teil on küsimusi?

Lugupidamisega,

Siim Holtsmann

Projekteerija

Mobiil: [+372 5918 9813](tel:+37259189813)

E-mail: siim.holtsmann@enersense.com

Aadress: [Lootuse tn 6, Õssu](#) küla, Kambja vald, 61713 Tartu maakond



Saatja: Holtsmann Siim

Saatmisaeg: kolmapäev, 1. juuli 2026 11:56

Adressaat: 'akaarestegmailcom' <akaarestegmailcom>

Teema: Planeeritud elektritööd Jalajapõllu kinnistul, Mäksa külas.

Tere!

Elektrilevi investeeringute tööde raames asendame olemasoleva paljasjuhtmelise keskpinge õhuliini uue kaetud juhtmete vastu lõigus Varkeli alajaamast kuni Kastre alajaamani, mille raames asendame ka vanad mastid osaliselt välja ja rekonstrueerime ka osaliselt madalpinge elektrivõrku. Lisasin asendiplaanid manusesse.

Teile kuuluval Jalajapõllu kinnistul asendaksime olemasoleva Mäksa vana alajaama välja uuema komplektalajaama vastu ning taastaksime olemasolevad madalpinge ühendused. Lisaks demonteeriksime keskpinge õhuliini Mäksa alajaamast kuni mastini M146 koos mastidega ning selle asemele ehitaksime uued keskpinge maakaablid asendatud alajaani. Pea magistraalil asendatakse olemasolev paljasjuhtmeline õhuliin uue kaetud juhtmete vastu, kuid see toimub olemasolevate mastide peal ning seal miskit ei muutu. Mastid M146 ja M147 asendatakse olemasolevate tugevate betoonmastide uute puitmastide vastu. Ehitusala korrastatakse ja taastatakse.

Kas teil on mingid kindlad ajavahemikud, millal neid töid ei tohiks teha seoses põllul kasvavaga? Kas teil on muid tingimusi esitada?

Projekti teostamiseks oleks vaja Teie kirjalikku nõusolekut kui olete selle lahendusega nõus. Demonteeritava õhuliini alt vabaneb maa kaitsevööndist. Uuele maakaablile peab seadme uue servituudi, mille ulatus on 1 m mõlemas suunas ja mis oleks notariaalne. Kõik kulud katab Elektrilevi OÜ.

Kas olete nõus sellise lahendusega?



This e-mail and any attachments hereto are confidential and intended only for a specific individual and purpose. It may contain information which is privileged or otherwise protected against unauthorized disclosure or communication. If you are not the intended recipient, please notify (telephone or e-mail) the sender immediately and delete this message and any attachments from your system without producing, distributing or retaining copies thereof or disclosing its contents to any other person. Thank you.